Sommerhuskloakering i Odsherred

Infomøde for

Uglevangen, Willumsensvej, Åbæksvej
Lyngvej 117,119A,119B,121,123,125,127
Martins Lyngesvej 1,3A, 3B.

Asnæs Forsamlingshus den 27. oktober 2021

Præsentationen her er tilgængelig på: www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering

Program

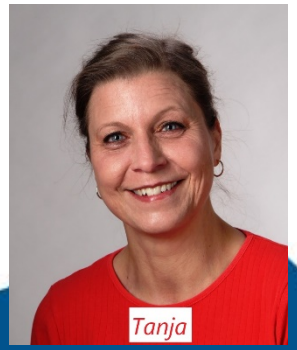
Velkommen
- Maj-Britt Greve, projektleder Odsherred Forsyning

Kloakering hvad, hvor og hvornår?
- Maj-Britt Greve, projektleder Odsherred Forsyning
- Jesper Engvang, projektleder Aarsleff
- Sten Kisum Nielsen, projektchef Envidan

Økonomi og kommunikation
- Tanja Christensen, kommunikationsmedarbejder Odsherred Forsyning

Spørgsmål

Tak for i dag



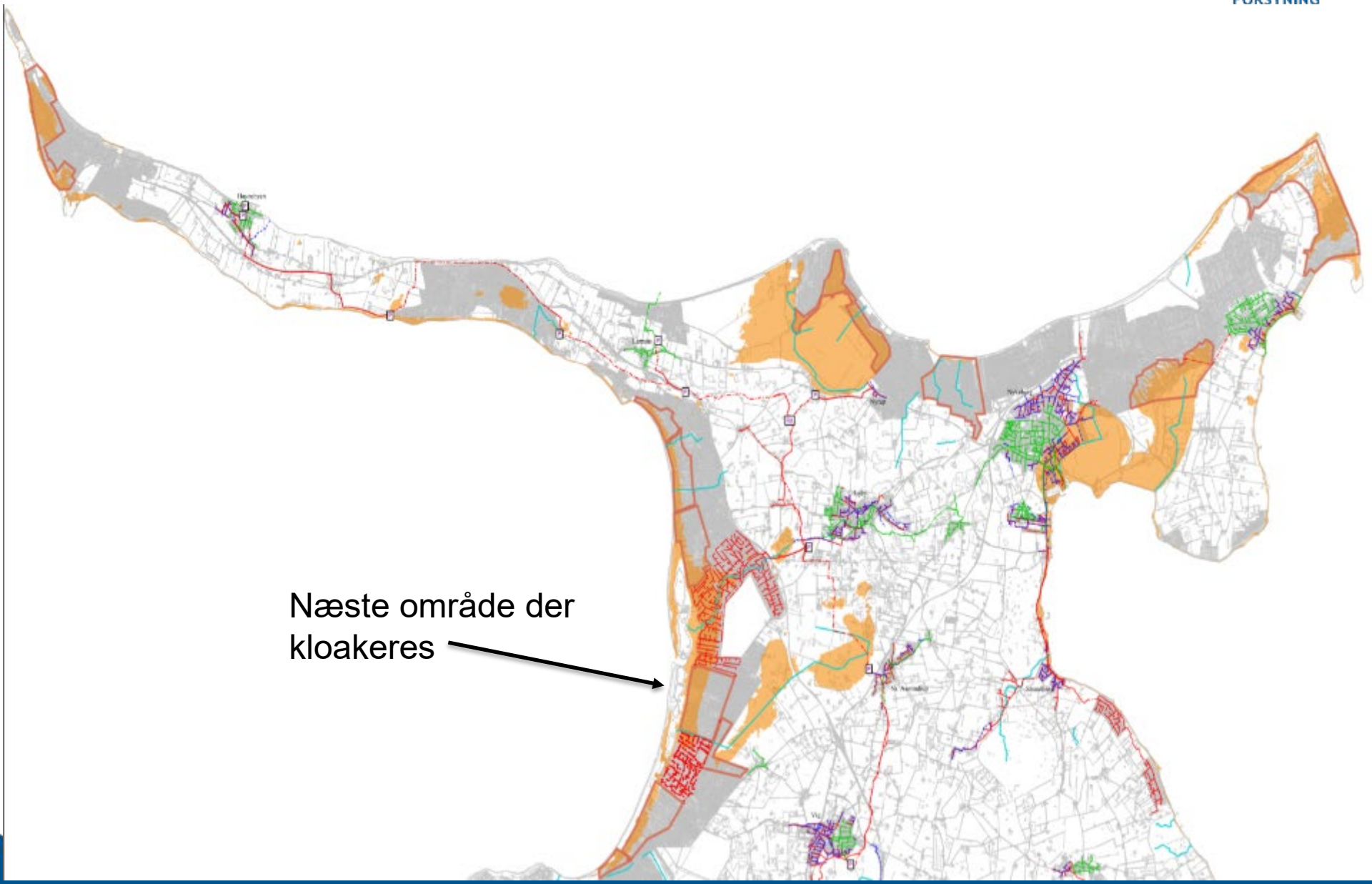
Baggrund for projektet

ODSHERRED FORSYNING

Miljø i fokus:

- Badevand
- Vandløb
- Kvælstof

Områder med højt grundvand

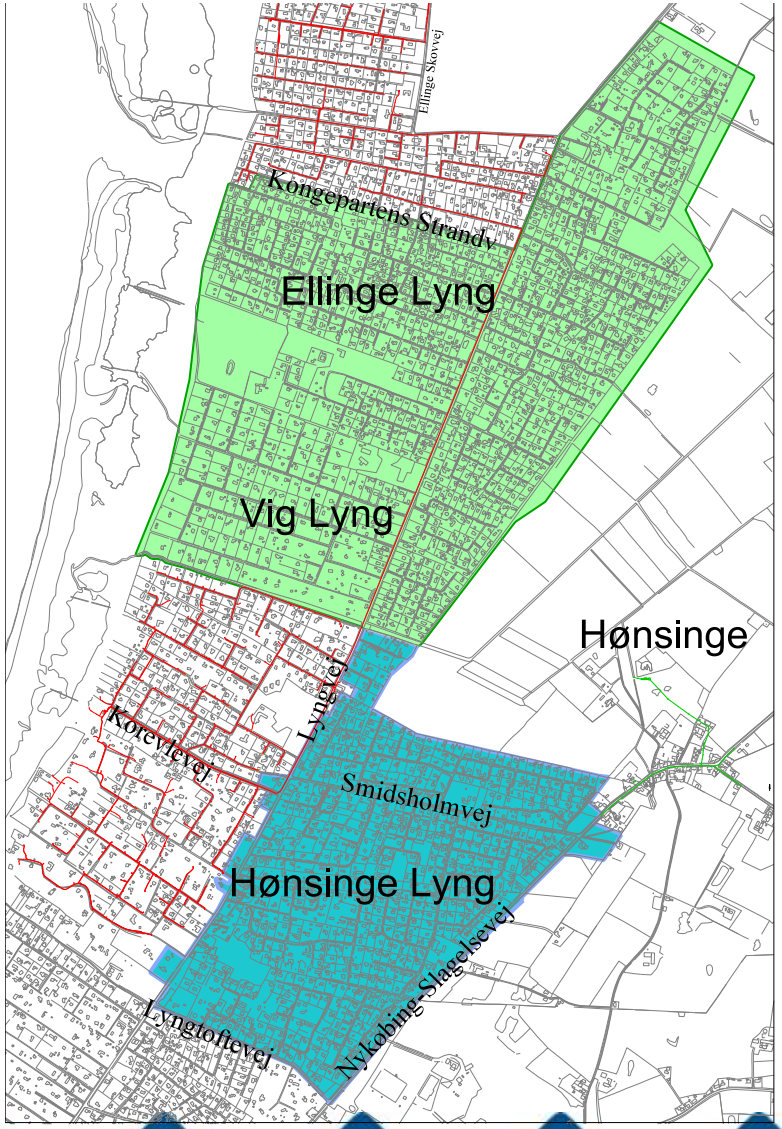


Projektets parter

- Projektets partnere
  - Odsherred Forsyning
  - Per Aarsleff A/S
  - EnviDan

- Samarbejdsform – partnering
  - Udnytter hinandens kompetencer tidligt.
  - Arbejder i åbenhed.
  - Mål for bløde værdier, herunder interessenthåndtering.

Kloakeres i perioden 2019-2025



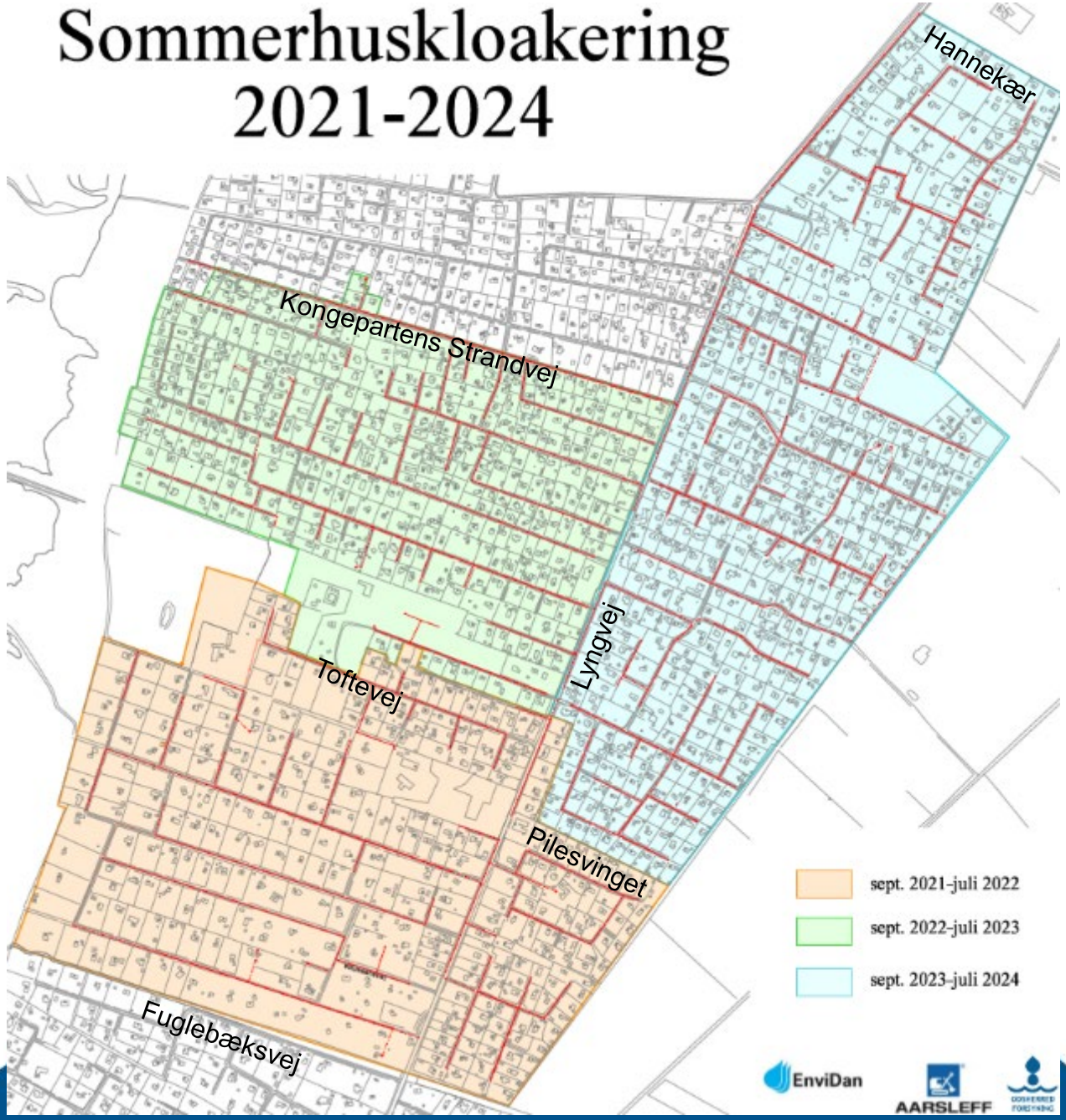
Grønt område – område 2

Forarbejde opstart efteråret		2019
Projektering opstart		2020
Endeligt projekt foreligger	marts	2021
Forventet anlægsstart	sept.	2021
Forventet anlægsarbejde slut	ultimo	2024

Blåt område – område 1

Forarbejde opstart efteråret		2018
Projektering opstart	jan.	2019
Endeligt projekt foreligger	juni	2019
Anlægsstart	sept.	2019
Forventet anlægsarbejde slut	ultimo	2021

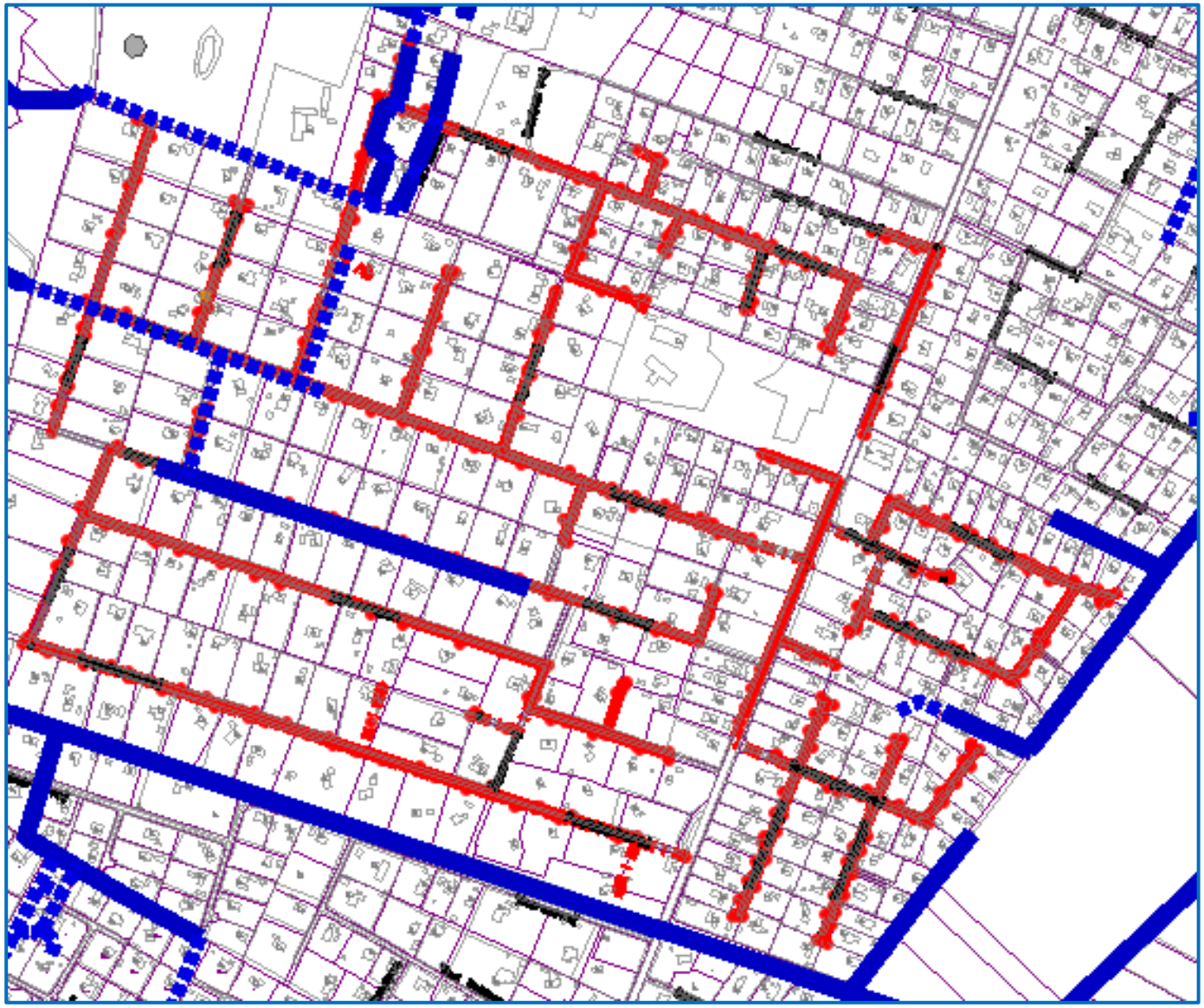
Sommerhuskloakering 2021-2024



ODSHERRED FORSYNING

Vig Lyng nord – sept. 2021-juli 2022

ODSHERRED FORSYNING



ODSHERRED

ODSHERRED FORSYNING

Stikskitse over din grund

- Du har fået en stikskitse med posten, dvs. en tegning over din ejendom, hvor placeringen af den nye stikledning er indtegnet.

- Vores forundersøgelser har forsøgt at klarlægge det mest optimale tilslutningspunkt.

- Vi undersøger gerne, om ønsker til ændringer af stikkets placering er mulige inden for projektets rammer.

- Har du ændringsforslag, så returnér skitsen med dit forslag til Odsherred Forsyning senest **mandag den 1. nov**.

- Du behøver ikke sende skitsen tilbage, hvis du ikke har bemærkninger.

Mulighed for at flytte skelbrønd

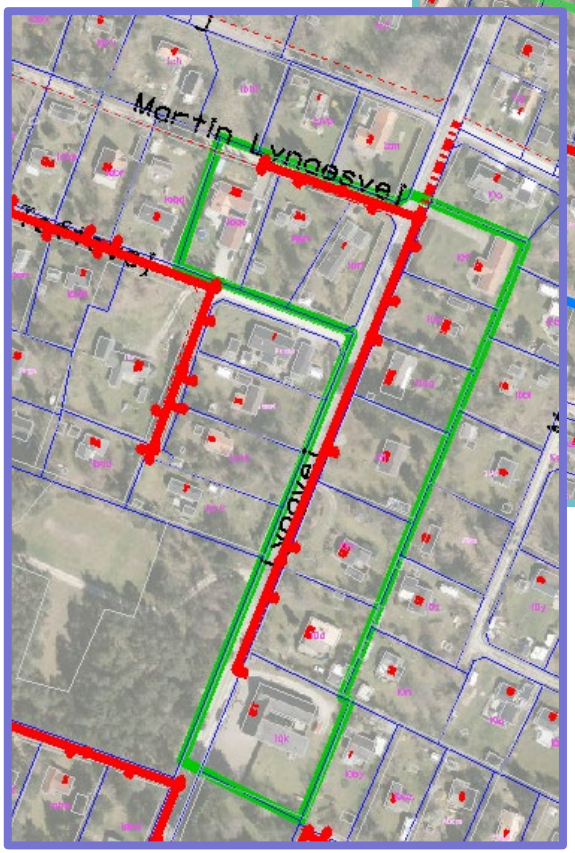
Vi undersøger gerne, om ønsker til ændringer af stikkets placering er mulige inden for projektets rammer.

Fotoregistrering inden opstart

Vi gør det for din og vores skyld.

- Videofilm af vejtilstand.
- Videofilm rundt om bygninger (ikke redskabsskure mv.) Vi banker altid på, hvis vi kan se der er nogen hjemme.
- Billeder af indkørsler og eventuelle revner, skader mv.
- Træhuse- sokkel hvis den er synlig og evt. synlig murværk.
- Forsyningen tegner en forsikring der dækker vores ansvar. Ved skader på privat ejendom skal grundejer anmelde skaden til egen forsikring, som herefter kan tage kontakt til forsyningens forsikringsselskab.

Udføres af forsyningen og entreprenør. Gemmes digitalt til projektet er 5 år gammelt.



Aktivitet	Uglevangen	Willumsensvej	Åbæksvej	Lyngvej	Martin Lyngesvej
Forberedende arbejde	Uge 43-45	Uge 44-45	Uge 44-45	Jan.	Uge 44-45
Stikarbejde	Uge 45- 50	Uge 46-51	Uge 1-10	jan.– mar.	jan.– mar.
Hovedledning	Uge 6 -12	marts - maj	marts	jan.– mar.	jan.– mar.

Eksempel på en 6-ugers-tidsplan

ODSHERRED FORSYNING

rev 3	40					41					42					43					44					45				
	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22	25	26	27	28	29	1	2	3	4	5	8	9	10	11	12
	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
Fuglebæksvej											Efterårsf																			
Forberende arbjede																														
Stikledning																														
Hovedledning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Toftevej																														
Forberende arbjede																														
Stikledning																														
Hovedledning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Syrenvej 82-96																														
Forberende arbjede						x	x	x	x							x	x	x	x											
Stikledning																x	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	
Hovedledning																														
Syrenvej 82-74																														
Forberende arbjede						x	x	x	x							x	x	x	x											
Stikledning																														
Hovedledning																x	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	
Gl. kongevej																														
Forberende arbjede																x	x	x	x											
Stikledning																					x	x	x	x		x	x	x	x	
Hovedledning																														
Nordvej																														
Forberende arbjede						x	x	x	x																					
Stikledning																x	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	
Hovedledning																														
Plegårdsvænget																														
Forberende arbjede	x	x	x	x		x	x	x	x																					
Stikledning																x	x	x	x		x	x	x	x		x	x	x	x	
Hovedledning						x	x	x	x																					
Plesvinget																														
Forberende arbjede	x	x	x																											
Stikledning																														
Hovedledning																														
Plegårdsvej																														
Forberende arbjede	x	x	x																											
Stikledning																														
Hovedledning																														
Vesterengen																														
Forberende arbjede																														
Stikledning																														
Hovedledning																														
Vestervænget																														
Forberende arbjede																														
Stikledning																														

Du kan finde en opdateret 6-ugers-tidsplan på forsyningens hjemmeside:

www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering

Hold øje med vejnavne på planen.

Byggeplads på Zentas Vænge

Vi har etableret:

- Byggeplads for enden af Zentas Vænge.
- Satellitpladser i området, så vi ikke behøver at forstyrre med unødig kørsel.
- Vi er opmærksomme på vores omgivelser.
- Har du spørgsmål, så send os en mail på:

borgerhenvendelser@aarsleff.com

Grundvandssænkning

I områder med højt grundvand:

- Vi benytter grundvandssænkning, imens vi arbejder.
- Vi afleder grundvandet under arbejdet.

Billede af sugespidsanlæg.

Hvordan fungerer grundvandssænkning?

ODSHERRED FORSYNING

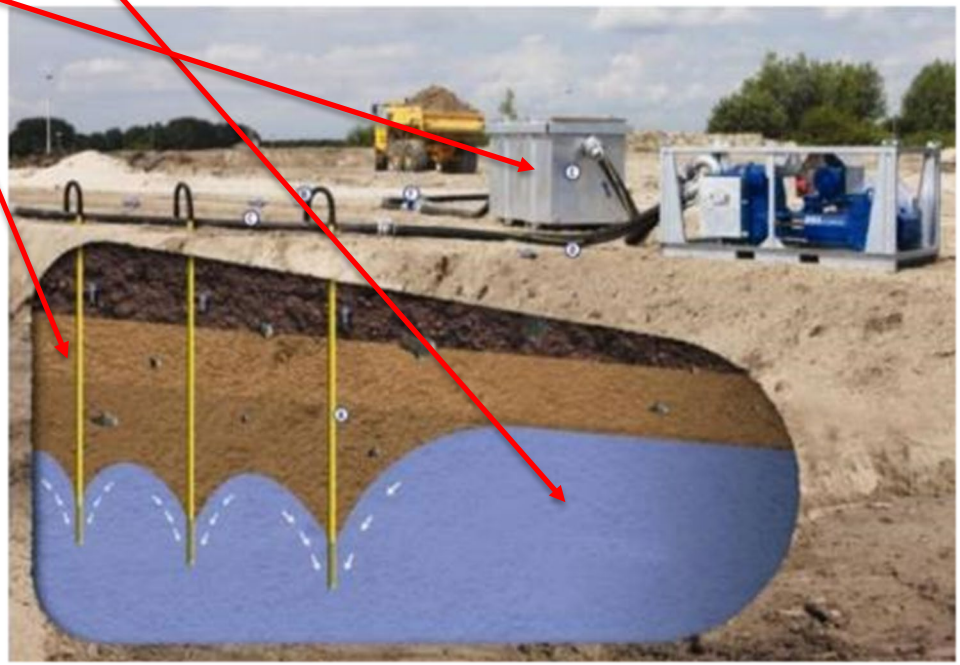
- Vi suger grundvandet op af jorden ved at bore et rør ned med et filter for enden, som vi suger i.

- Anlægget er nødt til at køre i døgndrift, også i weekenden.

- Hvis anlægget slukkes, løber vandet tilbage, og vi er nødt til at starte forfra. Det forsinker arbejdet. Anlægget flyttes jævnligt.

- Hærværk på anlægget kan standse vores arbejde – så skriv til vores mail, hvis du har mistanke:

  borgerhenvendelser@aarsleff.com



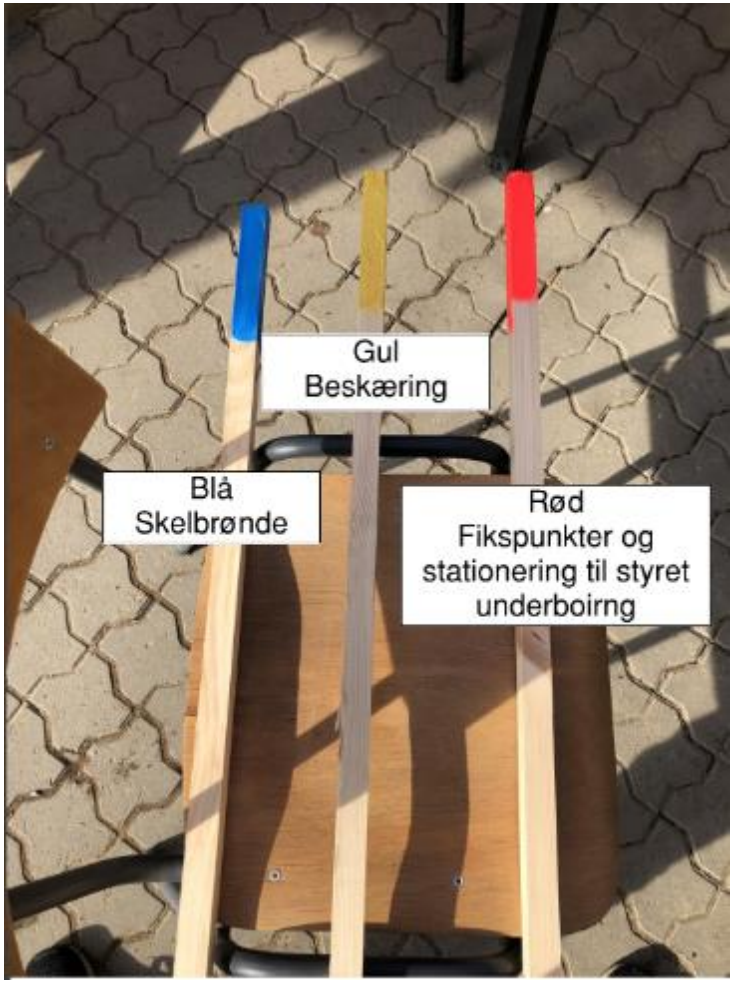
Beskæring af beplantning ved vejareal

- Beskæring vil følge anvisning i Den Lille Grønne.
- Beskæring i forbindelse med kloakarbejde vil være indtil skel (fuld vejbredde) og op til 6 meters højde.
- Beskæring sker med traktor med rundsav.
- Ønskes forsigtig klipning, er det nu, at du som grundejer skal udføre dette.

Beskæring

Gul markeringspind illustrerer, hvor der skal beskæres.

Hvad betyder pælene, som vi sætter i sommerhusområderne?



Placering af skelbrønd

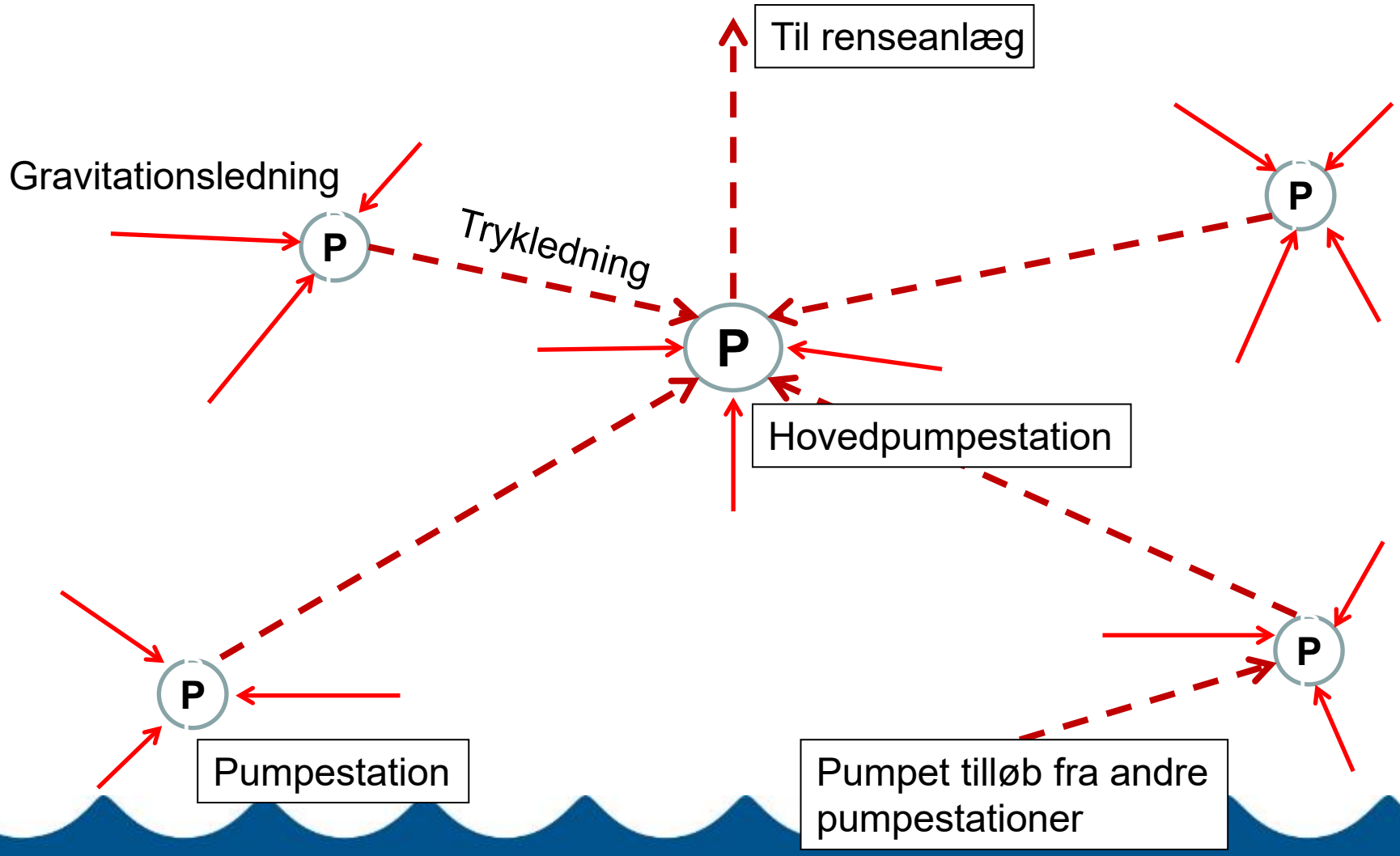
Pælen med den blå top indikerer, hvor entreprenøren sætter den nye skelbrønd.

Skelbrønd etableres

Adgangsforhold

ODSHERRED FORSYNING

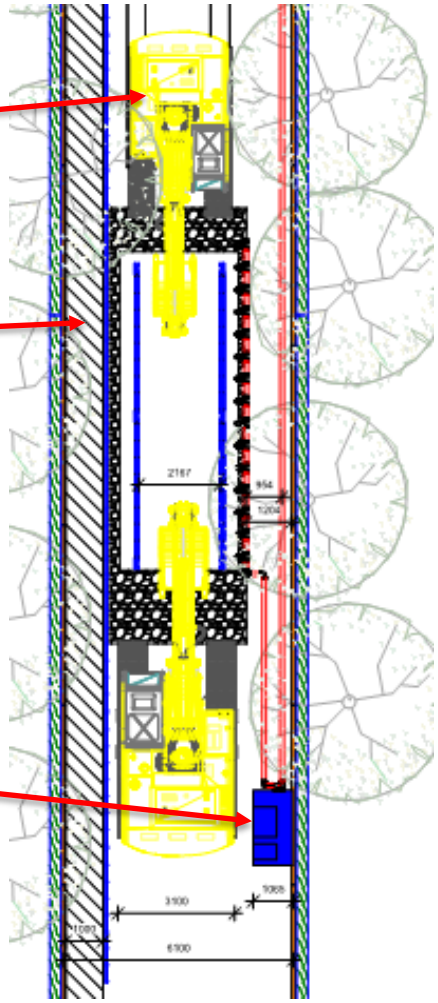
Kloakeringsprincip i Vig Lyng Nord - Gravitation med pumper



Adgangsforhold

- Pladsen på vejene vil blive trang, som tegningen her viser.
- Gravemaskine.
- Du kan gå ind til dit hus i vejkanten, men ikke altid køre.
- Gangarealerne vil være i arbejdsområdet, så du skal være særlig opmærksom, når du færdes her.
- Grundvandsanlæg vil være et stykke foran gravearbejdet.
- Vi forventer 2-3 grundvandsanlæg pr. vej.

Arbejdsarealerne set oppefra



Adgangsforhold

- Billedet er et eksempel på, hvor meget arbejdet kan fylde.
- Til tider vil vi få brug for at låne en have eller lignende, og dette aftales inden.
- Hvis du bygger nyt, skal holde fest, har særlige behov eller lignende, så sig til, så kan vi forsøge at tilpasse.
- Send en mail på:

borgerhenvendelser@aarsleff.com

Adgangsforhold

- Du kan altid gå, men ikke altid køre til din ejendom.
- Husk at give besked til lejer eller udlejningsfirma, hvis du bruger dit hus til udlejning.

Der vil altid være adgangsvej på 1 meter forbi udgravningen, så man kan passere, og alle nedenstående instanser vil være informeret via kommunen, hvor gravetilladelsen er søgt:

- Brandvæsen, Politi og færdselsregulering.
- Ambulancetjeneste.
- Hjemmepleje og busbetjening.
- Renovation (vi samler skraldespandene sammen og kører dem ud til nærmeste vej, så du kan få afhentet dit affald).

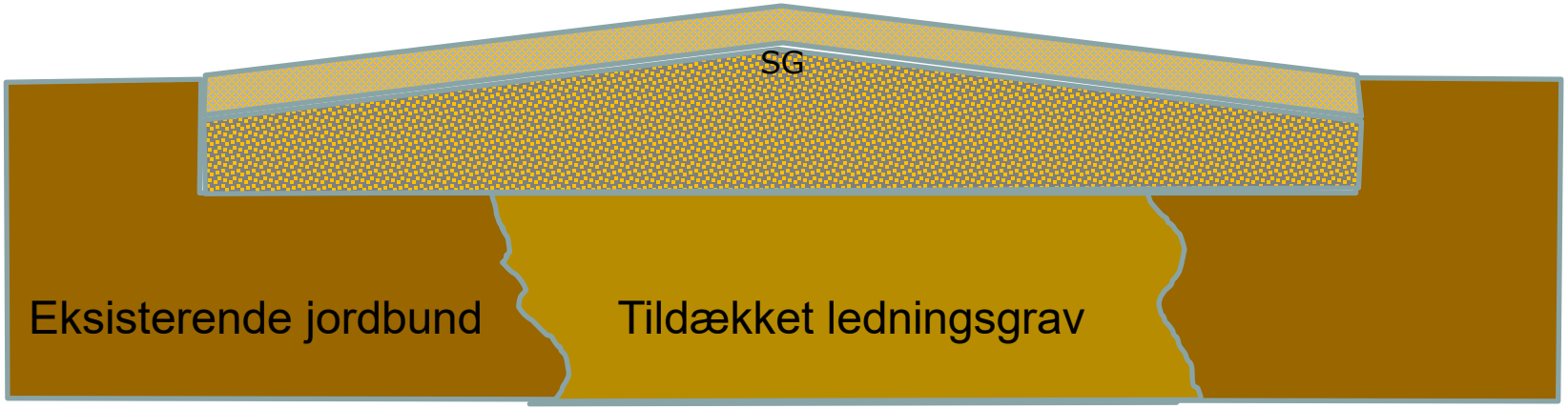
Reetablering og tilslutning

- De oprindelige veje er meget forskellige – nogle er hjulspor og andre har en belægning.

- Forsyningen reetablerer i henhold til en dansk standard. Der afsluttes med 5 cm stabilt grus i fuld bredde.

- Forud for anlægsarbejde aftales vejsyn, og nærmere aftale sker i samråd med grundejerforeningsformand.

Tagprofil med ca. 25 promille fald



Reetablering

Før-billede

Efter-billede

Reetablering

Dækselløsninger til skelbrønde

Tilslutning

Kloakstik er klar – hvad så?

Når I modtager brev om, at I kan tilslutte,
så skal kloakmesteren i gang!

Tilslutning

Arbejde på egen grund

Tilslutning

Arbejde på egen grund

- I skal bruge en autoriseret kloakmester.
- Tag gerne kontakt til en kloakmester tidligt i forløbet, når I modtager en stikskitse fra Odsherred Forsyning om skelbrøndens placering, så I kan få rådgivning om arbejdet på egen grund.
- Prisen afhænger af forholdene inde på grunden.
- Nogle steder giver det god mening for naboer at slå sig sammen og indhente tilbud fra flere kloakmestre.
- Gør kloakmesteren opmærksom på, at der kun må hældes spildevand i kloaksystemet (ikke regnvand).
- Husk, at kloakmester skal sende færdigmelding til kommunen.
- I bør sikre jer en kopi af tegningerne og den færdigmelding, der er sendt til kommunen.

Økonomi

Fra tømningskunde til spildevandskunde

- Når du er koblet på den nye kloakledning, skal du ikke længere betale til Forsyningens tømningsordning, og du får ikke længere besøg af slamsugeren.

- Du skal få din autoriserede kloakmester til at bestille en sluttømning. Sluttømningen er betalt.

- Nu bliver du kunde i Spildevand A/S, hvor du betaler et fast årligt bidrag for medlemskab af kloakken, og et variabelt bidrag pr. m^3 vand, som du bruger.

- Du skal også betale et lovbestemt tilslutningsbidrag på ca. 40.000 kr.

- Du kan se mulige betalingsaftaler og de gældende takster på:

  www.odsherredforsyning.dk/takster

Hvornår skal du betale tilslutningsbidraget?

- Tilslutningsbidraget skal først betales, når du modtager et brev i din hjemmepostkasse med fakturaen på tilslutningsbidraget.
- Betalingsfristen er løbende måned + 30 dage.
- I samme brev står der også, at du nu må tilslutte dit spildevand til den nye kloak.
- Du har 6 måneder til at få lavet den fysiske tilslutning – talt fra datoen på brevet.

Indefrysning af tilslutningsbidrag

ODSHERRED FORSYNING

- Efter samme regler som der gælder for ejendomsskat, er det muligt for pensionister at søge om indefrysning af tilslutningsbidraget. Dette gælder kun for førtidspensionister, folkepensionister og invalidepensionister.

- Har du allerede benyttet muligheden for indefrysning til ejendoms-skatten, kan den ikke benyttes igen.

- Ansøg hos kommunen, men vær opmærksom på, at man normalt kun kan bruge ordningen til enten ejendomsskat eller tilslutnings-bidrag.

- Du kan først ansøge, når du modtager brev om tilslutningsbidrag.

- Har du spørgsmål, kan du kontakte borgerservice.

Dispensation for tilslutning

Hvad nu, hvis jeg allerede har investeret i en ny septiktank?

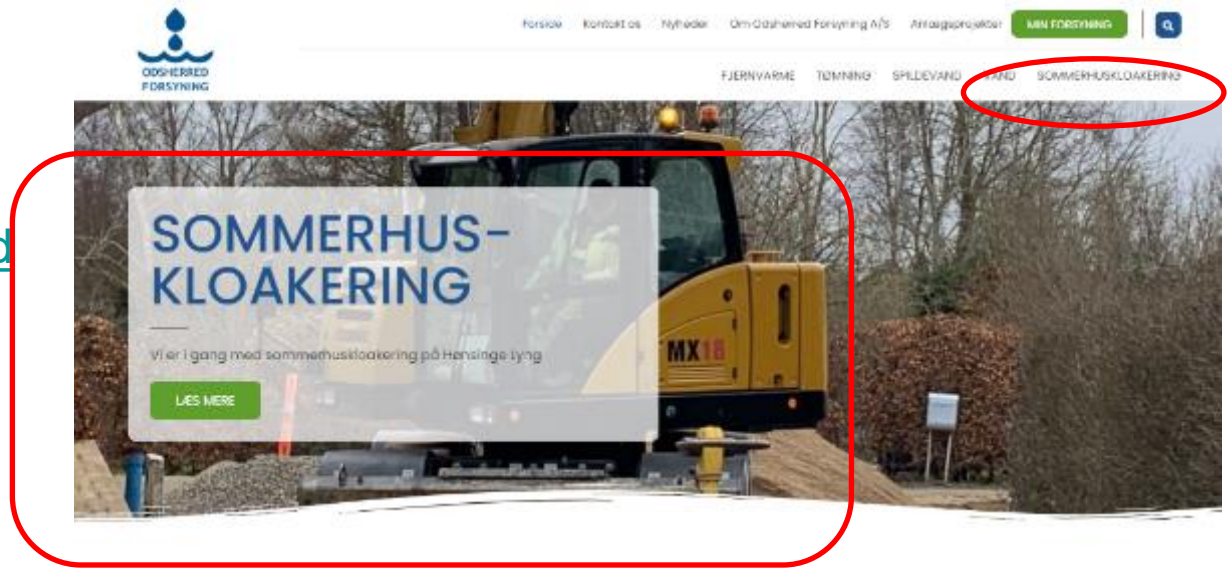
- Du kan søge om dispensation for tilslutning til den nye kloak, indtil dit nedsivningsanlæg er 10 år gammelt.
- Det er Odsherred Kommunes Plan, Byg og Erhvervsafdeling, der behandler ansøgningen og eventuelt giver dispensation – det er en miljøsag.
- Tilslutningsbidraget skal stadig betales, når faktura fremsendes.
- Ejendommen forbliver i tømningsordningen, indtil dispensationen udløber.

Kommunikation

- Vi kommunikerer med grundejerne via breve, e-mails og nyhedsbreve.
- Du modtager breve fra Forsyningen i din hjemmepostkasse.
- Vi har ikke mulighed for at videresende brevene til sommerhusadressen.
- Det er vigtigt, at du husker at give os besked om din sommerhusadresse, når du henvender dig til Forsyningen.

Forsyningens hjemmeside

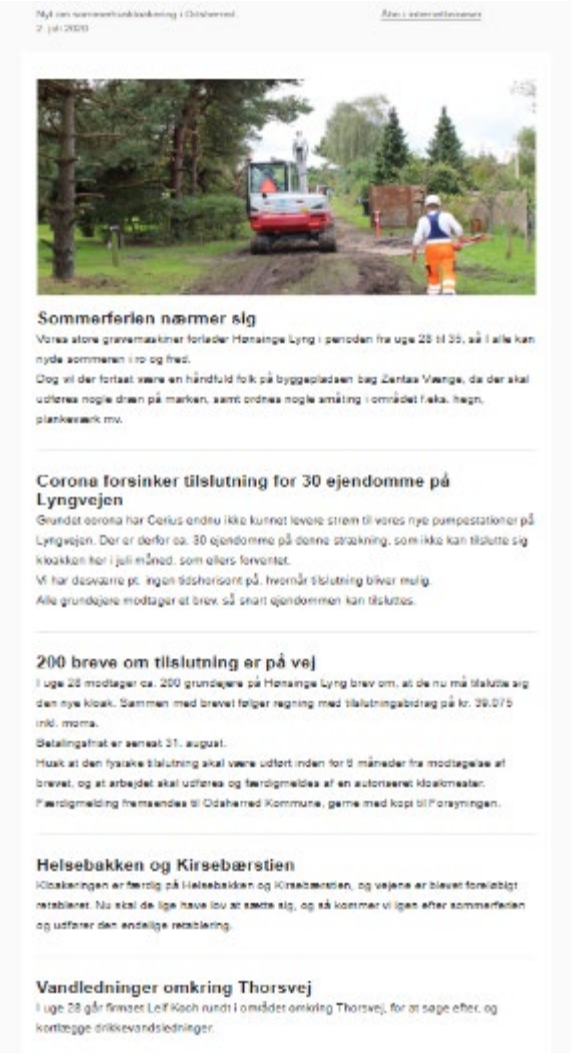
- Hold dig orienteret om sommerhuskloakering på www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering
- Her finder du information og 6-ugers-tidsplanen.
- Hold øje med 6-ugers-planen, så du kan se, hvilken periode vi arbejder på din vej.
- Du kan opleve, at der bliver spærret af ud for din ejendom og på din vej.



Nyhedsbrev om sommerhuskloakering

- Hold dig også orienteret om sommerhuskloakeringen på Vig Lyng og Ellinge Lyng via vores nyhedsbrev, som vi sender til din e-mail.

- Tilmeld dig nyhedsbrevet på vores hjemmeside www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering



Nyt om sommerhuskloakering i Odsherred
2. juli 2020

Åben i internetbrowser

Sommerferien nærmer sig

Vores store gravemaskiner forlader Hørsinge Lyng i perioden fra uge 28 til 35, så I alle kan nyde sommeren i ro og fred.
Dog vil der fortsat være en håndfuld folk på byggepladsen bag Zentas Vænge, da der skal udføres nogle dræn på marken, samt ordnes nogle småting i området f.eks. hegn, plankeværk mv.

Corona forsinker tilslutning for 30 ejendomme på Lyngvejen

Grundet corona har Cerius endnu ikke kunnet levere strøm til vores nye pumpestationer på Lyngvejen. Der er derfor ca. 30 ejendomme på denne strækning, som ikke kan tilslutte sig kloakken her i juli måned, som ellers forventet.
Vi har desværre pt. ingen tidshorisont på, hvornår tilslutning bliver mulig.
Alle grundejere modtager et brev, så snart ejendommen kan tilsluttes.

200 breve om tilslutning er på vej

I uge 28 modtager ca. 200 grundejere på Hørsinge Lyng brev om, at de nu må tilslutte sig den nye kloak. Sammen med brevet følger regning med tilslutningsbidrag på kr. 39.075 inkl. moms.
Betalingsfrist er senest 31. august.
Husk at den fysiske tilslutning skal være udført inden for 6 måneder fra modtagelse af brevet, og at arbejdet skal udføres og færdigmeldes af en autoriseret kloakmester.
Færdigmelding fremsendes til Odsherred Kommune, gerne med kopi til Forsyningen.

Helsebakken og Kirsebærstien

Kloakeringen er færdig på Helsebakken og Kirsebærstien, og vejene er blevet foreløbigt retableret. Nu skal de lige have lov at sætte sig, og så kommer vi igen efter sommerferien og udfører den endelige retablering.

Vandledninger omkring Thorsvej

I uge 28 går firmaet Leif Koch rundt i området omkring Thorsvej, for at søge efter, og kortlægge drikkevandsledninger.

Har du spørgsmål, kontakt os

Odsherred Forsyning

Kundeservice tlf. 70 12 00 49 og info@odsherredforsyning.dk

Projektleder: Maj-Britt Greve på mbg@odsherredforsyning.dk

Kommunikation: Tanja Christensen på tac@odsherredforsyning.dk

Når arbejdet er i gang kan du kontakte Aarsleff på:

borgerhenvendelser@aarsleff.com

Akuttelefon: 24 64 79 14