Fjernvarme i Vallekilde-Hørve

2023-2024

ODSHERRED FORSYNING

Indhold

Indledning

Hvad er fjernvarme?

Fjernvarme i Vallekilde-Hørve

Hvad sker der i din by?

Før vi graver

Mens vi graver

Sådan gør vi klar til fjernvarme

Når vi har gravet

Hvad koster fjernvarme?

Interesseret i fjernvarme

Tilmeld dig gratis

Få svar på dine spørgsmål

Følg med

Kontakt os

Indledning

Nu begynder Odsherred Forsyning etableringen af fjernvarme i Vallekilde og Hørve. I denne brochure kan du læse om projektet og se, hvad det betyder for dig og din by.

Du får også praktisk information om, hvad der sker på din vej, din grund og i din bolig.

Hvad er fjernvarme?

Fjernvarme er en nem, billig og miljørigtig varmeløsning.

Fjernvarme er varmeproduktion via et fælles lokalt varmesystem, som bygger på et simpelt princip, hvor vand cirkulerer i et lukket system.

Fjernvarme er altså varmt vand, der bliver transporteret gennem et rørsystem fra et varmeværk og ud til forbrugeren. Her kommer vandet ind i huset, hvor det varmer huset op via din radiator eller gulvvarme. Det er også vandet til dit varme vand i vandhanerne eller bruseren.

Når fjernvarmevandet har afgivet varme ude hos forbrugeren, bliver det nu afkølede vand sendt retur til værket, hvor det igen bliver genopvarmet og sendt ud på ny.

Fjernvarme i Vallekilde-Hørve

Vi etablerer et helt nyt fjernvarmenet i Vallekilde og Hørve. Etableringen af fjernvarme sker i flere etaper, og der bliver arbejdet flere steder på samme tid.

Vi forventer, at vi starter på etableringen af fjernvarme i Vallekilde og Hørve i løbet af 2023. Etableringen i Hørve er opdelt i to områder – Hørve syd og Hørve nord.

Efterhånden som arbejdet i byen skrider frem, får berørte beboere og ejendomme information om anlægsarbejdet nær dem.

Varmeværk og varmeproduktion

Fjernvarmen til Vallekilde og Hørve kommer fra et nyopført varmeværk.

Varmeværket kommer til at bestå af en luft til vand-varmepumpe, som dækker det grundlæggende varmebehov. Der bliver en bygning, som huser varmepumpen. Herudover er der en akkumuleringstank og energioptagere, der udnytter energi i luften.

Produktionen af fjernvarme understøtter balancen i elnettet, idet vi både kan producere fjernvarmen, når der er for meget eller for lidt el i nettet. Det kan lade sig gøre, fordi vi kan lagre varmt vand i en akkumuleringstank.

En akkumuleringstank fungerer som et batteri i forhold til elnettet. Når det blæser meget, og strømmen er billig, tænder vi for en elkedel. Når det omvendt er vindstille, og der er for lidt el til rådighed, tænder vi for vores el-producerende gasmotor, hvorved der opstår overskudsvarme. Vi kan altså producere varme på tidspunkter, hvor elprisen er gunstig, og det er med til at holde prisen på fjernvarmen nede.

Hvad sker der i din by?

Selv om du ikke bor lige dér, hvor vi etablerer fjernvarme, kommer du alligevel til at mærke arbejdet. Som beboer kan du opleve mere trafik på vejen og i området omkring din bolig.

Støj, trafik og adgang

De store maskiner fylder og støjer i bybilledet, og det kan vi ikke undgå. Når gravearbejdet først går i gang, vil der være store maskiner på de veje, hvor vi er i gang med at etablere fjernvarmeledninger.

Der vil også være kørsel med jord og materialer til og fra depotpladser i området. Vi gør, hvad vi kan for, at du som beboer i Vallekilde eller Hørve kan komme rundt i byen, når vi lægger hovedledninger ned i vejene.

Generelt gør vi, hvad vi kan for at sikre mulighed for gennemkørsel i de områder, hvor der er gravearbejde. Under gravearbejdet forsøger vi at holde os i den ene side af vejbanen, og beboerkørsel til de enkelte ejendomme vil derfor i videst muligt omfang kunne opretholdes.

Skiltning

Både arbejdsområder, gennem- og omkørsler bliver markeret med skiltning de aktuelle steder.

Jord- og materielplads

I løbet af perioden for anlægsarbejdet etablerer entreprenørerne midlertidige jord- og materielpladser i området.

Pladserne bliver brugt til jord-og rørdepot og også skurby/ mandskabsplads.

Før vi graver

Alle beboere bliver informeret, før vi graver på en vej. Det gælder uanset, om du er varmekunde eller ej. I takt med at anlægsarbejdet skrider frem, får du information om, hvad der kommer til at ske på din vej.

Fotoregistrering

Odsherred Forsyning foretager en udendørs fotoregistrering af de huse, der ligger tæt på gravearbejdet. Vi fotograferer og videofilmer forholdene omkring huset. Du behøver ikke være hjemme, når vi fotoregistrerer.

Formålet med fotoregistreringen er at registrere ejendommens stand forud for gravearbejdet. Fotoregistreringen fungerer som dokumentation for eventuelle skader, der mod forventning kan opstå på din ejendom som følge af gravearbejdet.

Vi forventer naturligvis ikke, at der sker noget med din ejendom. Registreringen kan bruges som dokumentation, hvis der opstår følgeskader på din ejendom, som herefter bliver anmeldt til forsikringen. Så vi fotoregistrerer både for din og for vores skyld.

Hvis du er varmekunde

Du vil blive kontaktet af entreprenøren, så I kan lave en aftale om et besøg hos dig. I forbindelse med besøget ser entreprenøren på din nuværende varmeinstallation. De taler med dig om din kommende fjernvarmeinstallation, og hvad der vil være en hensigtsmæssig løsning.

Mens vi graver

Hvad sker der på din vej?

Inden længe begynder gravearbejdet på vejene, hvor fjernvarmenettet skal etableres.

Det kan være nødvendigt at spærre helt for kørsel i nogle timer ad gangen, og mindre veje vil blive lukket for trafik i udførelsesperioden på 1-2 dages varighed.
Bor du på en lukket stik- eller sidevej, kan du ikke altid køre til din ejendom, men du kan altid gå til den. Inden gravearbejdet eventuelt blokerer adgangsvejen til din ejendom, vil entreprenøren varsle dig.

Hvad sker der på din grund?

Der bliver gravet en rende fra vejen og ind til dit hus. Efterfølgende bliver fjernvarmestikket etableret, når der bliver lagt rør i renden, og der bliver også sat et målerskab op udvendigt ved din bolig.

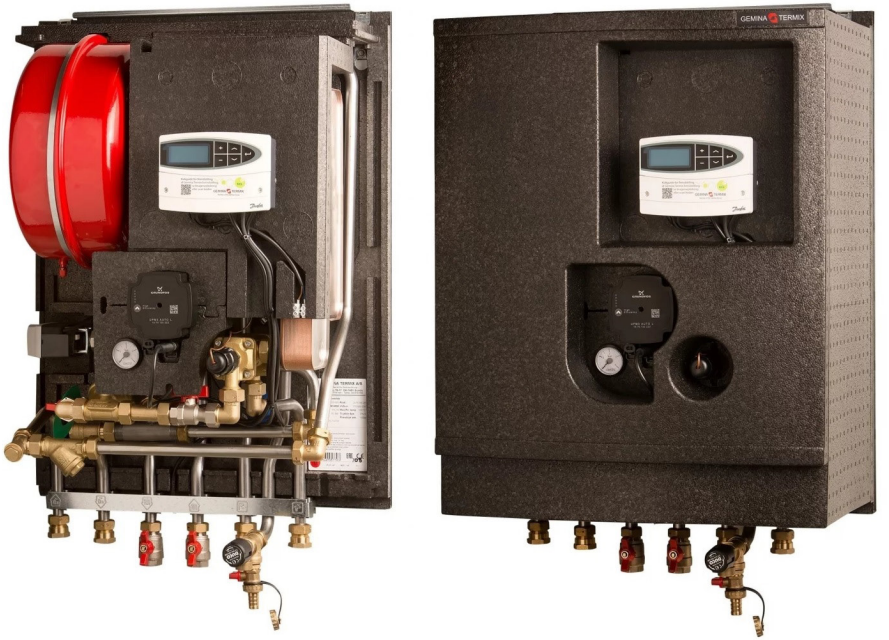
Målerskab

Der opsættes et målerskab udenfor ved din bygning, som måler:
H: 70 cm, B: 33 cm og D: 24 cm.

Standardfarven på det udendørs målerskab er sort, men det er muligt at vælge en hvid, lysegrå eller koksgrå model, hvis man ønsker det. Du angiver, hvilken farve målerskab du ønsker, når du udfylder fjernvarmeaftalen.

Hvad sker der i din bolig?

Senere kommer entreprenøren tilbage og laver den indvendige installation. De fører rørene ind i huset og sætter fjernvarmeunitten op. Det sker alt sammen i overensstemmelse med det, som I sammen har aftalt ved besøget.



Unit

Der bliver installeret en unit indenfor i din bolig. Som udgangspunkt bliver unitten sat op dér, hvor din nuværende installation er. Der kan være enkelte afvigelser, som aftales med den enkelte grundejer.

I Vallekilde-Hørve bruger forsyningen en unit fra Gemina Termix. Unitten er en Termix VVX med TPV-regulator. Det er en komplet og monteringsklar fjernvarmeunit til indirekte forsyning med indbygget vandvarmer og varmeveksler.

Det er et system, hvor der ikke er stillestående vand, kun gennemstrømmende. Modellen passer til et gennemsnitligt forbrug i en villa eller et parcelhus.

Standardmodellen måler:
H: 80 cm, B: 53 cm og D: 37,5 cm. Vægten er cirka 33 kg.

På billedet kan du se Termix VVX med og uden isoleringskappe.

Sådan gør vi klar til fjernvarme

Odsherred Forsyning sørger for alt i forbindelse med etablering af fjernvarme. Det betyder, at forsyningens ansvarsområde er installationen frem til og med din nye unit. Dit ansvar som boligejer er den øvrige del af installationen.

Det klarer vi

- Vi laver en stikledning fra vej til hus.
- Vi opsætter en udvendig installation – et målerskab.
- Vi fjerner og bortskaffer dit gamle fyr (olie-, gas- eller pille).
- Vi installerer en unit i din bolig (hvis muligt dér, hvor din nuværende installation er).
- Vi dækker hul af efter tidligere installation med pose/klud i hullet i væggen.
- Vi fjerner den indvendige rørføring til dit gasskab.
- Vi sætter en indvendig installation op – en unit.
- Vi indregulerer din nye installation, og du skal ikke selv gøre noget. Hvis der opstår yderligere behov for at indregulere din unit, gør vi det i løbet af vinteren.
- Vi reetablerer på din grund (belægninger og græs). Vi går så vidt muligt udenom større beplantninger. Der, hvor vi graver græs op, strør vi nye frø. Mindre beplantninger bliver flyttet og sat tilbage.
- Vi sørger for drift, service og vedligehold af din unit.

Det klarer du

Du skal selv sørge for:

- At nedtage din gamle installation/dit gamle fyr, hvis den er lejet, eller hvis du ønsker at videresælge den.
- At kontrollere og eventuelt ombygge eksisterende varmesystem eller brugsvandsfordeling.
- At få fjernet gammel isolering med asbest.
- At nedtage og genopsætte de af dine skabe eller andre møbler, som er i vejen for installationsarbejdet.
- At plombere og fjerne/sløjfe din olietank.
- At få fjernet din skorsten eller dit aftræksrør fra gasfyret.
- At få afblændet huller i taget efter aftræk/skorsten, så det ikke kan regne ned i dine installationer m.m.
- At lave en permanent løsning/lukning af hul efter tidligere installation.
- At reetablere huller i murværket efter skorstene og indmurede samt udvendige gasskabe.
- At få repareret dit gulv for eventuelle fordybninger/ar efter gammel rørføring.
- At få fjernet varmepumper – både inde og ude.
- At få fjernet eller flyttet radiatorer.
- At flytte særlig beplantning, som du ønsker at bevare.

NB! Gasselskabet nedtager dit indmurede gasskab efter et par måneder. Det er gratis, men vær opmærksom på, at de efterlader hullet, hvor skabet sad.

Ved sammenbyggede anlæg

Hvis du har et ventilationsanlæg (for eksempel fra Genvex eller Vølund), der er sammenbygget med dit centralvarme- eller varmtvandsanlæg, skal du være opmærksom på, at du måske kun kan modtage fjernvarme, hvis dit anlæg bliver ombygget.

Et typisk anlæg, hvor en ombygning er nødvendig, kan for eksempel være en boligventilationsvarmepumpe eller et kalorifereanlæg. En ombygning af disse anlæg kan være dyr, og det er noget, du selv skal betale.

Du er velkommen til at få besøg af vores fjernvarmekonsulent, hvis du er i tvivl om, hvorvidt dit eksisterende anlæg kan modtage fjernvarme.

Når vi har gravet

Reetablering af veje

Når gravearbejdet er færdigt, så reetablerer entreprenøren. Det sker ved, at vejen som minimum reetableres til den stand, den havde før opgravning. Du skal være opmærksom på, at når entreprenøren lægger asfalt på vejen, sker det af flere omgange.

GAB

Den første belægning er en såkaldt GAB-belægning, som er et bærelag, der skal ligge cirka et års tid. Herefter bliver der lagt et slidlag på også.
Entreprenøren lægger GAB-laget først, for at det kan sætte sig, før slidlaget bliver lagt. Det betyder, at vejen det første års tid ikke ser færdig ud – og det er den heller ikke.

Reetablering af grund

Vi sørger for at reetablere din grund til samme stand, som inden anlægsarbejdet gik i gang. Der, hvor vi graver græs op, strør vi nye frø. Mindre beplantninger bliver flyttet og sat tilbage.

Vi går så vidt muligt udenom større beplantninger. Hvis vi bliver nødt til at gå igennem en hæk eller lignende, så flytter vi den, vander den og stiller den tilbage. Det er dog ikke altid, at beplantningen kommer igen.

Vi passer på din beplantning, men har du planter, du er særlig øm overfor, så anbefaler vi, at du flytter dem.

Reetablering vedrørende offentlige arealer sker i aftale med Odsherred Kommune.

Tilslutning

Boligerne i Vallekilde og Hørve bliver tilsluttet fjernvarme på forskellige tidspunkter, og nogle bliver også tilsluttet, før varmeværket er færdigbygget, da vi arbejder på at kunne koble kunderne på en midlertidig varmeløsning

Du får besked, når din bolig skal tilsluttes. Følg også med på forsyningens hjemmeside, hvor vi beskriver rækkefølge og tidspunkter for tilslutning, når vi kender den.

Gasafkobling

Odsherred Forsyning tager sig af det praktiske omkring afkobling af gas.

Den dag fjernvarmen bliver installeret hos dig, bliver gasledningen samtidig afkoblet, og der bliver sat en prop i gasrørsinstallationen. Fra den dato vil du ikke længere aftage og forbruge gas og betale for gasforbrug.

Afmelding af gas

Det er vigtigt, at du ikke afmelder din gas, før du modtager fjernvarme. Først når din fjernvarmeunit er monteret, og du har fået instrukser i at betjene den, må du afmelde din gas hos Evida.

Det koster ikke noget at afmelde sig gassen. Når du afmelder dig, søger du samtidig gasafkoblingspuljen via Evidas elektroniske system.

Hvis du, mod forventning, ikke får del i afkoblingspuljen, vil Odsherred Forsyning kompensere dig, hvis du sender kvitteringen fra Evida til os.

NB! Gasafkoblingspuljen gælder for private.

Gasskabe fjernes

Evida nedtager dit indmurede/udvendige gasskab efter et par måneder. Det er gratis, men vær opmærksom på, at de efterlader hullet, hvor skabet sad.

Hvad koster fjernvarme?

Hvis du vil spare penge på dit varmeforbrug, er fjernvarme ideelt for dig. Der er især penge at spare, når du skifter fra olie- eller gasfyr til fjernvarme. Din varmeudgift afhænger af dit forbrug og boligens alder, antal beboere, isoleringsgrad m.m.

Prisen består af:

Et årligt abonnement:	975 kr.
Effektbidrag per m2:	28 kr.
Variabelt forbrug:	0,60 kr./kWh
Årlig leje af unit:	750 kr.

Rabatordning

Du betaler et effektbidrag per m2. Men du kan få rabat på bidraget, hvis dit hus er større end 150 m2, eller hvis du har et hus, hvor forbruget er under 75 kWh.
Rabatten er på 50 % for m2 over 150 m2, og 50 % på alle m2 for huse med forbrug under 75 kWh pr. m2.

Leje af unit

En fjernvarmeunit er en indvendig installation, der regulerer tryk og temperatur på vandet til radiatorerne. Hvis du har fjernvarme i din bolig, lejer du en helt ny unit af Odsherred Forsyning.
Lejen inkluderer montering, service, vedligeholdelse, reparation og udskiftning.

Når du lejer din unit af os, undgår du uforudsete udgifter og alle omkostninger. Leje af fjernvarmeunit koster 750 kr. inkl. moms om året.*

Prisen på fjernvarme stiger ikke

Pr. 1. januar 2021 sænkede Odsherred Forsyning varmeprisen med 25 %. Prisen faldt fra 0,80 kr. pr. kWh til 0,60 kr. pr. kWh. Den prisreduktion fastholdt forsyningen i 2022, og bestyrelsen har også besluttet at fastholde den pris i perioden 2023-2025.

Når reduktionen på fjernvarmeprisen kan lade sig gøre, hænger det sammen med flere ting. Udvidelse af fjernvarmenettet og tilgang af kunder er med til at gøre varmen billigere. For jo flere varmekunder, der er om en fælles varmeløsning, jo billigere bliver det at være varmekunde.

** Vær opmærksom på, at der i forbindelse med erhverv og større ejendomme kan være tale om en anden model og dermed også en anden pris.*

Interesseret i fjernvarme

Vil du ha' nem varme?

Fjernvarme støjer ikke, oser ikke, og der er ingen større synlig installation på din bolig. Vi opsætter kun et målerskab.

Når du har fjernvarme, skal du ikke tænke på brændsel og vedligehold.

Med fjernvarme slipper du for al besværet, og du har varmt vand og varme året rundt.

Vil du ha' billig varme?

Når du er med i en fælles varmeforsyning, gør det varmen billigere for alle, fordi vi er flere om at dele udgifterne.

Med et fælles varmeværk producerer vi mere varme mere effektivt og til en stabil pris.

Vil du ha' miljørigtig varme?

Vælger du at skifte til fjernvarme, træffer du et grønt valg.

Når du skifter dit olie- eller gasfyr ud med fjernvarme, reducerer du CO2-udledningen med 5 tons CO2 årligt.

Som fjernvarmekunde er du derfor med til at sikre bedre miljø og bidrager til, at vi som samfund udnytter vores ressourcer bedst muligt.

Fjernvarme er frivilligt

Tilslutning til fjernvarme er frivilligt.

Gratis tilslutning

Det er gratis at tilslutte sig fjernvarmen, hvis du tilmelder dig, før vi graver på din vej. En hurtig tilmelding betyder, at vi bedre kan planlægge gravearbejde og ledningsnet.

Tilmeld dig gratis

Selv om du tidligere har tilkendegivet, at du gerne vil have fjernvarme, så har vi brug for din endelige tilmelding.

Den giver du os ved at udfylde fjernvarmeaftalen, som er med i brevet. Der er også en frankeret svarkuvert.

Sådan afleverer du din aftale

Når du har udfyldt din fjernvarmeaftale, kan du aflevere den på følgende måder:

Send aftalen med posten eller aflever den til:
Odsherred Forsyning, Hovedgaden 39, 4571 Grevinge.

Vi har stillet en postkasse op i Hørve, hvor du kan aflevere aftalen inden for åbningstid. Du finder postkassen hos:

- Coop 365 Discount Hørve, Vallekildevej 27, 4534 Hørve.

Du kan også udfylde aftalen, tage et foto eller scanne siden og sende den til: fjernvarme@odsherredforsyning.dk

Vi vil rigtig gerne have din tilmelding så hurtigt som muligt, så vi bedre kan planlægge arbejdet.

Du kommer bagerst i kundekøen, hvis du først tilmelder dig, når entreprenøren graver forbi dit hus, og du risikerer også at skulle betale tilslutningsbidrag. Se aktuelt beløb på www.odsherredforsyning.dk.

Du skal nok få fjernvarme, uanset hvornår du tilmelder dig, men vi kan ikke sige, hvornår du bliver tilkoblet, og der kan godt gå et stykke tid, før det sker.

Få svar på dine spørgsmål

Er du i tvivl?

Er du i tvivl om, hvorvidt fjernvarme er noget for dig?

Ved du, om det kan lade sig gøre at få fjernvarme i netop dit hus?

Eller tænker du på, hvad det koster at få fjernvarme?

Du er altid velkommen til at kontakte os, så du kan få hjælp til at finde svarene på dine spørgsmål.

Du kan få besøg af vores fjernvarmekonsulenter Rikke og Lasse. De kan for eksempel tage et kig på din nuværende varmeløsning for at se, om det kan betale sig for dig at skifte til fjernvarme, og om det kan lade sig gøre.

Du finder kontaktoplysninger på Rikke og Lasse på bagsiden.

Følg med

Vi kommunikerer med kunder og beboere via opkald, breve, brochurer, e-mails, nyhedsbreve og infomøder.

Du kan følge udviklingen i projektet på flere måder:

www.odsherredforsyning.dk

Nyhedsbrev om fjernvarme i det sydlige Odsherred - Her graver vi

Facebook: Fjernvarme i det sydlige Odsherred

Kontakt os

Odsherred Forsyning

Fjernvarmekonsulent
Lasse Storm Lindholt
lsl@odsherredforsyning.dk

Fjernvarmekonsulent
Rikke Hjorth Eghoff
rhe@odsherredforsyning.dk

Projektleder
Laura Hurni Jensen
lhj@odsherredforsyning.dk

Kundeservice
Tlf. 70 12 00 49
info@odsherredforsyning.dk

Entreprenøren

Når arbejdet går i gang, kan du også kontakte entreprenøren.

Forud for gravearbejdet på din vej bliver du informeret om, hvornår arbejdet går i gang. I den forbindelse får du også kontaktoplysninger på entreprenøren.

Får du akut behov uden for arbejdstid for at kontakte entreprenøren vedrørende anlægsarbejdet i Vallekilde og Hørve, så kan du finde aktuelt akutnummer på forsyningens hjemmeside.